

## Změny v rozúčtování tepla platné od 01.01.2016

Vážení vlastníci,

většina z Vás již pravděpodobně z médií zaregistrovala, že od 01.01.2016 platí nová vyhláška č. 269/2015 Sb., která mění limity, podle nichž se vypočítává konečná částka, kterou majitelé bytů zaplatí za vytápění. Nová vyhláška významně ovlivní platby majitelů, kteří příliš šetří, i majitelů, kteří vytápí své byty výrazně nadprůměrně.

Pro Vaši lepší orientaci v problematice rozúčtování tepla a v nových změnách se Vám pokusíme ještě jednou popsat způsob výpočtu částky za vytápění. Zároveň zdůrazníme rozdíly nového rozúčtování oproti „starému“.

**Celková částka zaplacená dodavateli tepla za topnou sezónu v domě** se rozdělí na tzv. **základní složku** a **spotřební složku** v poměru 40/60. Dle nové vyhlášky může být tento poměr upraven až na 30/70. Poměr základní složky vůči spotřební složce pro naše vyúčtování ale pravděpodobně zůstane zachován.

**Základní složka:** celková částka základní složky se vydělí celkovou plochou pro výpočet v m<sup>2</sup>, která v našem domě činí **2251,36 m<sup>2</sup>** (což je celková **vytápěná** plocha bytů). Vyjde cena za 1 m<sup>2</sup>, která se následně vynásobí vytápěnou plochou příslušného bytu (33,80 m<sup>2</sup> pro 1+1 atd.). Výsledná hodnota je Vaší částkou za základní složku vytápění.

**Spotřební složka:** celková částka spotřební složky se vydělí celkovým množstvím spotřebních jednotek (SPJ) za dům naměřených dle indikátorů poměrových měřidel na všech topných tělesech. Výsledkem je cena za 1 SPJ, která se vynásobí počtem naměřených jednotek na radiátorech ve Vašem bytě. Výsledná hodnota je Vaší částkou za spotřební složku vytápění. **ALE POZOR!!!** Vaše vypočtená částka za spotřební složku je zároveň porovnávána s vypočtenou **průměrnou spotřebou** na stejnou bytovou jednotku v domě. Pokud se Vaše spotřeba výrazně liší od průměrné spotřeby, je dle **nařízených limitů upravena a dopočtena!** Dle „staré“ vyhlášky (platné ještě pro výpočet za rok 2015) je povolena odchylka od průměrné spotřeby do 40 % plus a do 40 % mínus. Tzn., pokud je Vaše spotřeba v rozmezí 60 až 140 % vypočtené průměrné spotřeby na srovnatelný byt v domě, nic se Vám nedopočítává a zůstává Vaše skutečná naměřená spotřeba. Pokud je však Vaše spotřeba nižší než 60% průměru, dopočte (navýší) se právě na 60% průměrné spotřeby. Je-li Vaše spotřeba vyšší než 140% průměrné spotřeby, je Vaše spotřeba ponížena na 140% průměru.

**Od sezóny 2016 se však právě tyto limity mění. Nově - Vaše spotřeba musí být v rozsahu 80 až 200 % průměrné spotřeby, aby Vám nebylo nic dopočítáno případně odečítáno. Tzn., že ten, kdo příliš šetří, se jednak příliš neohřeje a navíc při vyúčtování stejně zaplatí 80% průměrné spotřeby tepla na srovnatelný byt v domě. Rovněž ti, kteří topí nadprůměrně, zaplatí svoji spotřebu až do 200% (dvojnásobku) průměru. Proto je rozumné přemístit velké předměty od radiátorů, aby nezachytávaly vyzařované teplo – např. sedačky před radiátory atd. .**

Vyšší platba za nadprůměrnou spotřebu je na první pohled logická. Možná si ale kladete otázku, proč by měli platit více i Ti, kteří šetří - topí méně nebo dokonce netopí vůbec? Dle slov Jaromíra Pohanky, šéfa Asociace rozúčtovatelů nákladů na teplo a vodu, je důvod prostý. „*Díky prostupnosti zdí totiž do méně či zcela nevytápěného bytu proniká teplo od vedle a teplota tam klesne maximálně o tři stupně. Dosáhne-li rozdíl teplot tři stupně, prostup tepla z okolních bytů je již tak velký, že plně nahradí vytápění radiátory a nedovolí další klesání teploty. Lze vypočítat, že na každý stupeň teploty vzduchu v bytě připadá asi šest procent tepelné energie. Na rozdíl tří stupňů je tedy zapotřebí asi 20 procent energie. Proto i byty, ve kterých se maximálně šetří a radiátory jsou skoro stále studené, spotřebují na svoje vytápění nejméně 80 procent energie, která se v domě spotřebovala na každý metr čtvereční podlahové plochy*“ upřesňuje Jaromír Pohanka.

Pro někoho jsou výše zmíněné důvody logické a spravedlivé, pro jiného nesmyslné, hloupé či dokonce nespravedlivé. Nicméně, jakkoliv se názory na nová pravidla rozúčtování tepla v bytových domech různí, nová vyhláška mající oporu v zákonu je platná a SVJ je povinno se jí řídit. Proto vezměte na vědomí, že rozúčtování tepla za následující období 2016 a dále se již bude počítat dle těchto nových pravidel.

V Hostinném 02.01.2016

Zpracoval: Petr Soukup, Jiří Jedlička

Citace Jaromíra Pohanky – zdroj:

<http://zpravy.aktualne.cz/finance/nova-pravidla-pro-uctovani-tepla-v-byte-kdo-topi-prilis-malo/r~884e1942ad8911e5979c0025900fea04/>

# Obecné zásady vytápění a doporučení pro používání termostatických ventilů v bytech

V měsíci listopadu byla provedena opatření ke snížení dlouho kritizované nadměrné hlučnosti topné soustavy. Hlavní oběhové čerpadlo bylo přepnuto do plně automatického režimu, kdy svůj výkon reguluje v závislosti na zatížení (potřebách) topné soustavy. Minimální podávací tlak daného typu čerpadla je však 15 kPa. Provedení tohoto opatření bylo dodavatelem tepla (KRPA) přislíbeno již na jaře 2015, ale z nějakého důvodu, aniž bychom o tom věděli, nebylo provedeno. Dále byly zkontrolovány a odvzdušněny regulátory diferenčního tlaku na jednotlivých stoupačkách a nastaveny na minimální hodnotu diferenčního tlaku (50 mbar). S určitým časovým odstupem lze konstatovat, že provedená opatření splnila svůj účel a hlučnost topné soustavy je již plně v přijatelných mezích.

Po provedených úpravách byla provedena kontrola v několika bytech, kdy bylo zjištěno, že v době nepřítomnosti uživatelů jsou termostatické ventily ve větší míře zcela uzavřeny. Vzhledem k technickým možnostem oběhového čerpadla, které nemůže dosáhnout nižších hodnot na výtlačku než 15 kPa, dochází potom ke zvýšení hlučnosti na zbývajících otevřených ventilech v TS. Doporučujeme tedy ponechat samoregulační vlastnost TS pokud možno na termostatických ventilech, které zajistí celkově rovnoměrné vytápění budovy, tudíž i její tepelnou stabilitu a rovnoměrné rozložení tlaku v TS.

Dále připomínáme, že čísla na termostatických hlaviciích odpovídají teplotě **v jejich bezprostředním okolí nikoli na opačném konci místnosti**, přičemž hlavice jsou kalibrovány s přesností 0,1 °C.

0 => Termostatická hlavice je zcela uzavřená

\* => Protizámrzná teplota –termostatická hlavice zcela uzavře, pokud je teplota v jejím okolí vyšší než 7°C.

1 => 10°C -Termostatická hlavice zcela uzavře, pokud je teplota v jejím okolí vyšší než 10°C.

2 => 16°C -Termostatická hlavice zcela uzavře, pokud je teplota v jejím okolí vyšší než 16°C.

**3 => 20°C -Termostatická hlavice zcela uzavře, pokud je teplota v jejím okolí vyšší než 20°C.**

***Tato teplota je obecně považována za výchozí hodnotu pro normálně používané obytné místnosti.***

4 => 24°C -Termostatická hlavice zcela uzavře, pokud je teplota v jejím okolí vyšší než 24°C.

***Tato teplota je považována za horní mez ekonomického způsobu vytápění.***

5 => 28°C -Termostatická hlavice zcela uzavře, pokud je teplota v jejím okolí vyšší než 28°C.

V objektech s ekvitermní regulací teploty topné vody za normálních provozních podmínek nelze tuto teplotu dosáhnout a otopné těleso je tedy po celou dobu prohříváno v celé ploše. Toto prohřátí však není v celé ploše stejné (od spodu je těleso chladnější), protože topná voda předává své teplo okolnímu prostředí a dochází k jejímu vychlazení.

Termostatické hlavice pracují automaticky v rozmezí nastavených hodnot, čili jsou v neustálém pohybu tak, aby udržely nastavenou hodnotu. V tomto režimu tedy dochází k tomu, že otopné těleso je prohřáto pouze částečně, případně je zcela chladné, a nebo se naopak prohřívá ve větší ploše. Termostatická hlavice reaguje na změny teploty ve svém okolí a tím zohledňuje i další zdroje tepla v místnosti (např. sporák, trouba, apod.)

Doporučujeme používat termostatické hlavice dle výše uvedených hodnot. **Není vhodné termostatické hlavice zcela uzavírat při opuštění bytu**, ale pouze například snížit nastavenou hodnotu z 3,5 na 3 = snížení teploty ze 22°C na 20°C. Nenaruší se tím tepelná stabilita budovy, nebude docházet k pocitu chladu a nárazovému natápění na požadovanou teplotu. Když je teplota v místnosti např. 17°C je potřeba nahřát veškeré předměty včetně vnitřních stěn na požadovanou teplotu. Tento způsob vytápění je značně neekonomický, protože otopné těleso pracuje delší dobu na plný výkon a tím dochází ke zvýšení spotřeby následně indikované na poměrovém měřidle topných nákladů.

Berte prosím výše popsaná doporučení pouze jako radu, jak efektivně a pokud možno ekonomicky vytápět svoji bytovou jednotku. Konečné rozhodnutí, jak budete ve svém bytě topit, je samozřejmě na Vás. Ve světle výše popsaných změn v rozúčtování tepla od roku 2016 je však dle našeho názoru přijatelnější varianta, když máte v bytě stabilní tepelnou pohodu, než když zdánlivě šetříte, zároveň se příliš neohřejete, **a přesto nakonec zaplatíte 80% nákladů průměrné spotřeby tepla na 1 m<sup>2</sup> v domě.**

Zpracoval Petr Soukup, Jiří Jedlička